

HO KOTJWA DITSHWAELO KAPA ONA MAIKUTLO KA MAIKEMISETSO A LETONA LA TEMOTHUO, KABOBOTJHA YA NAHA LE TLHABOLLO YA DIBAKA TSA MAHAE HO FETOLA LE HO NTLAFATSA TLHALOSO YA MATLA A TAOLO A DIOFISI TSA NGODISO YA MANGOLO A THUO YA THEPA JOHANNESBURG LE PRETORIA

Setjhaba ka kakaretso mmoho le bakgathatema bohle ba nang le tjheseho mona ba mengwa ho hlalisa maikutlo ka maikemisetso a Letona la Temothuo, Kabobotjha ya Naha le Tlhabollo ya Dibaka tsa Mahae a ho fetola le ho ntlafatsa matla a diofisi tsa ngodiso mangolo a thuo ya thepa tse leng Johannesburg le Pretoria.

Ka ho ya ka Karolo 1 ya Molao wa Diofisi tsa Ngodiso ya Mangolo a Thuo ya Thepa, 1937 (Molao wa Nomoro 47 wa 1937), Letona la Temothuo, Kabobotjha ya Naha le Tlhabollo ya Dibaka tsa Mahae le ka re, nakong efe kapa efe, ka ho latela melao e laolang ditshebetso tsa setjhaba, la kenya tsebiso Lesedinyaneng la Mmuso mabapi le—

- Ho hlongwa kapa ho kwalwa ha diofisi tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa;
- Ho hlongwa kapa ho kwalwa ha diofisi tse nyenyane tsa ngodiso ya thuo ya thepa (sub-deeds registries) ka hara tikoloho ya diofisi tsa ngodiso mangolo a thuo ya thepa; le
- Ho beha mabitsa le maemo a diofisi tseo, kapa la fetola ho behwa kapa tlhaloso efe kapa efe e jwalo.

Letona le batla ho etsa hona ho latelang:

- Ho fetola tlhaloso ya matla a taolo a diofisi tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa e Pretoria, ho ya meeding ya Toropohadi ya Tshwane, ho tloha letsatsing le tla behwa mme le phatlalatswe Lesedinyaneng la Mmuso;
- Ho fetola tlhaloso ya matla a taolo a ofisi ya ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa e Johannesburg, ho ya meeding ya Gauteng, ho sa kenyelletswe tikoloho e sebeletswang ke ofisi ya ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa e Pretoria, ho tloha letsatsing le tla behwa mme le phatlalatswe Lesedinyaneng la Mmuso.
- Maemo a leng teng ha jwale a matla a taolo a diofisi tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa bakeng sa ngodiso ya ho bulwa ha makeishene, jwalo ka ha ho lohothwa Karolong ya 46A ya Molao wa Ngodiso ya Mangolo a Thuo ya Thepa, 1937, mmoho le ngodiso ya mobu wa mapolasing le wa temo, a tla dula a le jwalo ho fihlela molao o fetolwa ho dumella ngodiso hore e etswe ka ho latela tlhaloso ya ditikoloho tsa diofisi tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa tse Pretoria le Johannesburg, jwalo ka ha a tla fetolwa.
- Maemo a ha jwale a mabapi le dibaka tse Provinseng ya Leboya Bophirima tse fumanang ditshebetso offing ya ngodiso ya thuo ya thepa e Pretoria a tla dula ntse a le jwalo ho fihlela ho boelwa ka tsela e nngwe ke Letona ka Tsebiso Lesedinyaneng la Mmuso.

Sepheo sa ho fetolwa ha matla a taolo a diofisi tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa Gauteng ke ho etsa bonnete ba hore ho ba le phihlelo e ntlafetseng ya ditshebetso tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa ho baahi bohle ba provense. Mmotlolo wa ha jwale wa phano ya ditshebetso ke wa mofuta oo ho ona ditlaente di lokelang ho tsamaya maeto a malelele bakeng sa ho ya fuma ditshebetso tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa. Ho fetola matla a taolo bakeng sa diofisi tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa tsa Pretoria le Johannesburg ho tla etsa bonnete ba hore Lefapha la Temothuo, Kabobotjha ya Naha le Tlhabollo ya Dibaka tsa Mahae le kenya diphetoho karolong ya phano ya ditshebetso. Maikemisetso a maholo mona ke ho ntlafatsa phihlelo le bokgoni ba ho sebetse hantle haholo ha phano ya ditshebetso tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa setjhabeng.

Setjhaba le bakgathatema bohle ba nang le tjheseho mona ba mengwa hore ba etse ditlhahiso / ditshwaelo tse ngotsweng mabapi le diphetolo tse sisintsweng tsa matla a diofisi tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa tse Pretoria le Johannesburg:

Tsona di ka romelwa ho:

The Chief Registrar of Deeds

Lefapha la Temothuo, Kabobotjha ya Naha le Tlhabollo ya Dibaka tsa Mahae

Private Bag X918

Pretoria 0001

Romela emele ho: deeds.alignment@dalrrd.gov.za, nomoro ya mohala ya ofising ke: Monghadi Calvin Ranwedi Neluvhola 012 338 7124

Ditlhahiso / ditshwaelo di lokela ho fihla ho Mongodisi e Moholo wa Mangolo a Thuo ya Thepa ho eso fete matsatsi a 30 a phatlalatso ya tsebiso ena mme ditlhahiso / ditshwaelo tse tla fumanwa ka mora letsatsi la ho kwala di ke ke tsa elwa hloko.

Re kopa hape hore tsebe ho latelang:

1. Tlhalisoleding e nngwe e eketsehileng ka diphetoho tse sisintsweng tsa matla a taolo a diofisi tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa tsa Pretoria le Johannesburg e ka fumanaha ka bo-Mantaha, Labobedi le Laboraro pakeng tsa 10h00 hoseng le 13h00 mantsiboya feela, ho tloha letsatsing la phatlalatso ya Tsebiso ena Lesedinyaneng la Mmuso, ho fihlela letsatsi la ho kwala la ditlhahiso / ditshwaelo ho sa kenyelletswe matsatsi a phomolo ya bohle, mme yona e ka fumanwa ho bahlanka ba tshwanelehileng ba boletsweng mona ka tlase:

Ofisi ya Ngodiso ya Mangolo a Thuo ya Thepa ya Johannesburg:

Lehlanya Paulina Zwartland, hukung ya Seterata sa Von Wielligh le Jeppe, Nomorong ya Ofisi ya 2504, mokatong wa bo-25, Moahong wa Marble Towers, nomoro ya mohala ya ofising ke: 011 843 8300/8311 / nomoro ya selfounu ke: 083 290 8065; email: Paulina.Zwartland@dalrrd.gov.za

Ofisi ya Ngodiso ya Thuo ya Thepa ya Pretoria:

Lehlanya Getrude Ngapo, hukung ya Seterata sa Bosman le Pretorius, Nomorong ya Ofisi ya 412, mokatong wa bo-4, Moahong wa Merino, nomoro ya mohala wa ofising ke: 27(0)12 338 7274/7034 /8305 / nomoro ya selfounu ke: 0822290502, Romela emele ho: Getrude.Ngapo@dalrrd.gov.za

2. Ditlhahiso / ditshwaelo tse ngotsweng di ka ba ka puo efe kapa efe ya semmuso ya Afrika Borwa.

3. Tlasa maemo ao ditlhahiso /ditshwaelo di ka fumanwang ka mora letsatsi la ho kwala mme tsa hanelwa tlasa lebaka la hore di fumanwe ka mora nako, dikopo tsa hore di ananelwe le ha di fihlele ka mora nako di ka dumellwa, mme dikopo tseo tsa kananelo di ka dumellwa tlasa lebaka le utlwahalang le hlalisitsweng ke motho ya rometseng ditshwaelo ha feela kananelo eo e ke ke ya baka tiehiso e sa hlokeheng kapa ya sitisana le dikgahleho tsa setjhaba. Mabaka a kananelo a tshwanetswe ho romelwa ka ho ngola ho eso fete matsatsi a mahlano (5) a ho sebetse ka mora letsatsi la ho kwala bakeng sa ditlhahiso / ditshwaelo.

4. Kamora ho ba ho fumanwe ditlhahiso tsohle ho tswa ho ba nang le kgahleho mme bao ba amehileng ba se ba etswe hloko ke Phanele ya Tekolo ya Kahare, qeto ya Letona mabapi le phetolo ya diofisi tsa ngodiso ya mangolo a thuo ya thepa tsa Johannesburg le Pretoria e tla phatlalatswa ho lona Lesedinyana leo la Mmuso.

5. Ka mora hore qeto e etswe ke Letona, mekga e nang le thahasello le e amehang e ka qala ka metjha ya tekolobotjha ya qeto eo, ho latela se akantsweng karolong ya 6(1) ya Molao wa Phahamiso ya Phethahatso ya Toka wa 3 wa 2000(Molao wa.3 wa 2000), ho latela nako e behilweng.

Ho fuma tsebiso e felletseng etela: www.dalrrd.gov.za

MOF. A. T. DIDIZA, MP

LETONA LEFAPHA LA TEMOTHUO, KABOBOTJHA YA NAHA LE TLHABOLLO YA DIBAKA TSA MAHAE



**agriculture, land reform
& rural development**

Department:
Agriculture, Land Reform and Rural Development
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

